

## **Оферта**

ТОО «Колеса», именуемое в дальнейшем «Правообладатель», предлагает для использования программное обеспечение iAgent, предназначенное для поиска объявлений о продаже/ аренде объектов недвижимого имущества.

В соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Республики Казахстан настоящее предложение является публичной офертой (далее – Оферта) для всех юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, зарегистрированных в Республике Казахстан. Полным и безоговорочным принятием (далее – Акцепт) условий Оферты, в соответствии со статьей 396 Гражданского кодекса Республики Казахстан, считается осуществление Пользователем конклюдентных действий – нажатие кнопки «Продолжить» и/или «Зарегистрироваться», расположенной на настоящем сайте Правообладателя, а также иные действия, подтверждающие фактическое волеизъявление лица пользоваться Сервисом и/или Услугами.

Во исполнение требований пункта 11 статьи 32, статьи 40-1 Закона Республики Казахстан «Об авторском праве и смежных правах», обязательным условием, до начала использования Сервиса, является подписание Лицензионного договора с Правообладателем на бумажном носителе или в электронной форме (при наличии такой технической возможности).

### **1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

1.1. В настоящей Оферте нижеприведенные термины используются в следующих значениях:

**Сервис** — Один из сайтов, размещенных в сети Интернет по адресам <http://iagent.kz/landing> и/или \*.iagent.kz, где \* - любое имя, а также мобильное приложение **iAgent.kz**.

**Пользователь** — индивидуальный предприниматель и/или юридическое лицо, принявшее условия настоящей Оферты и/или использующее Сервис.

**Прайс-лист** — действующий систематизированный перечень Услуг Правообладателя с ценами, публикуемый на Сервисе.

**Лицензионный договор** – договор, заключаемый между Правообладателем и Пользователем, о передаче неисключительных прав на Сервис, в том числе всего его функции, на срок и за плату, оговоренные в таком договоре.

**Аутентификационные данные** — уникальный логин (login) и пароль (password) Пользователя, используемые для доступа к Сервису. В качестве логина используется адрес электронной почты, указанный Пользователем при регистрации на Сервисе.

**Авторизация** — процесс анализа на сервере Правообладателя введенных Пользователем Аутентификационных данных, по результатам которого определяется наличие у Пользователя права получить доступ к Сервису.

**Учетные данные** — адрес электронной почты Пользователя, пароль, фамилия и номер телефона.

## **2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Правообладатель предоставляет Пользователю возможность использования Сервиса и Услуг, в соответствии с Прайс-листом и условиями настоящей Оферты.

2.2. Обязанности Правообладателя ограничиваются условиями настоящей оферты.

2.3. Текст настоящей Оферты находится в свободном доступе в сети Интернет и размещен по адресу: [http://iagent.kz/landing/ofert?to\\_landing=true](http://iagent.kz/landing/ofert?to_landing=true).

2.4. Правообладатель вправе в любое время и в любом объеме изменить и/или дополнить условия настоящей Оферты в одностороннем порядке. Изменения вступают в силу с момента публикации настоящей Оферты в новой редакции.

2.5. Пользователь периодически проверяет текст настоящей Оферты на предмет внесения в нее каких-либо изменений и/или дополнений. Фактическое использование Сервиса Пользователем после внесения изменений и/или дополнений в настоящую Оферту означает согласие Пользователя с такими изменениями и/или дополнениями. В случае несогласия с внесенными изменениями и/или дополнениями в настоящую Оферту, Пользователь вправе совершить односторонний отказ от исполнения Лицензионного договора в соответствии с его условиями, нормами законодательства Республики Казахстан, а также осуществить фактические действия/ бездействие, направленные на отказ от использования Сервиса.

2.6. Права, передаваемые Правообладателем Пользователю, являются неисключительными, не подлежат дальнейшей передаче Пользователем третьим лицам, в том числе Аутентификационных данных, без письменного согласия Правообладателя.

2.7. Информация, размещаемая на Сервисе, используется Пользователем в своей предпринимательской деятельности, и подлежит передаче третьим лицам исключительно при оказании посреднических услуг третьим лицам при поиске недвижимого имущества (показ недвижимого имущества, звонок автору объявления, переговоры при аренде/ покупке недвижимого имущества и т.д.).

2.8. Передача информации, размещаемой на Сервисе, за плату или без таковой, без непосредственного оказания услуг, указанных в пункте 1.5. Договора, запрещена.

2.9. Пользователь осознает, что Правообладатель не несет ответственности за эффективность Сервиса при его использовании Пользователем в своей предпринимательской деятельности, а также то, что согласно пункту 1 статьи 10 Гражданского кодекса Республики Казахстан Пользователь осуществляет свою предпринимательскую деятельность за свой риск.

2.10. При нарушении Пользователем пунктов 2.6.-2.9. настоящей Оферты или аналогичных пунктов Лицензионного договора, Правообладатель вправе немедленно заблокировать доступ Пользователя к Сервису, без возмещения каких-либо сумм, а также требовать от Пользователя уплаты штрафа в размере 100 000 (ста тысяч) тенге. При этом, срок ответа на претензию, полученной Пользователем от Правообладателя составляет 5 (пять) рабочих дней со дня направления такой претензии.

### **3. ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ**

3.1. Для использования Сервиса Пользователю необходимо широкополосное подключение к Интернету.

3.2. Правообладатель регулярно совершенствует Сервис и время от времени также может вносить изменения в технические характеристики для обеспечения их соответствия мировым стандартам и требованиям законодательства Республики Казахстан.

### **4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость Услуг определяется в соответствии с Прайс-листом, расположенным по адресу: <http://iagent.kz/pricing>.

4.2. Правообладатель вправе в любое время в одностороннем порядке вносить изменения в Прайс-лист путем соответствующей публикации на Сервисе, по адресу, указанному в пункте 4.1. настоящей Оферты.

4.3. Услуги оплачиваются Пользователем на условиях предоплаты, при этом способ осуществления предоплаты Услуг определяется Пользователем самостоятельно из числа вариантов, предложенных Правообладателем, в том числе в Лицензионном договоре.

4.4. Днем начала использования Сервиса Пользователем является день предоставления Пользователю доступа к Сервису.

### **5. ПОРЯДОК ПОДКЛЮЧЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕРВИСА**

5.1. После оплаты за предоставление доступа к Сервису Пользователь получает доступ к Сервису на срок Лицензионного договора (неисключительное право на Сервис и его функции, не подлежащее передаче или отчуждению третьим лицам в любой форме). Доступ к Сервису предоставляется Пользователю исключительно для осуществления последним своей предпринимательской деятельности.

5.2. Доступ Пользователя к Сервису осуществляется в сети Интернет посредством ввода Пользователем Аутентификационных данных по адресу Сервиса.

5.3. По истечении срока доступа к Сервису такой доступ прекращается.

5.4. Расходы, в том числе комиссия за перевод денег, по перечислению Пользователем денег за доступ к Сервису, возлагаются на Пользователя.

5.5. Перед предоставлением Пользователю доступа к Сервису по настоящей Оферте и/или Лицензионному договору либо в период использования Сервиса Пользователем, Правообладатель вправе запросить, а Пользователь в этом случае обязан, не позднее одного календарного дня, предоставить Правообладателю копии/скан-копии следующих документов:

5.5.1. для юридических лиц:

- устав;

- свидетельство о постановке на регистрационный учет по налогу на добавленную стоимость (НДС);

- решение уполномоченного органа юридического лица о назначении исполнительного органа (первого руководителя) юридического лица;

- доверенность на право подписание договоров от имени юридического лица (если договор подписывает не первый руководитель);

- документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности, паспорт, вид на жительство иностранца, удостоверение лица без гражданства и т.д.) лица, подписывающего договор от имени юридического лица.

5.5.2. для физических лиц (индивидуальных предпринимателей):

- документ, удостоверяющий личность (удостоверение личности, паспорт, вид на жительство иностранца, удостоверение лица без гражданства и т.д.);

- документ, подтверждающий регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя (свидетельство о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, талон, уведомление и т.д.).

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

6.1. Пользователь несет полную ответственность за действия и/или бездействие, приведшие к разглашению, потере, краже и т.п. его Аутентификационных данных и иной информации, индивидуализирующей Пользователя, а также за любые действия и/или бездействие третьих лиц, использующих учетные данные Пользователя. Правообладатель не несет ответственности за вышеуказанные действия Пользователя и/или третьих лиц, использующих его учетные данные.

6.2. Использование сервиса должно осуществляться Пользователем только для законных целей и законными способами с учетом законодательства Республики Казахстан.

6.3. Пользователю запрещается:

6.3.1. использовать какие-либо программные коды ("вирусы", "троянские кони", "черви", "бомбы замедленного действия" и т.д.), предназначенные для искажения, удаления, повреждения, имитации или нарушения целостности Сервиса;

6.3.2. использовать Сервис в целях "фишинга" ("выуживания" ценной информации), "фарминга" (перенаправления интернет-трафика на поддельные веб-сайты), выдачи себя за другое лицо или создания ложного впечатления о связи с другим лицом или организацией;

6.3.3. использовать или совершать попытки использования Сервиса для создания препятствий или неудобств третьим лицам;

6.3.4. воздействовать или пытаться воздействовать на доступность Сервиса, в частности, с помощью атак DOS (denial of service - отказ в обслуживании) или DDoS (distributed denial of service - распределенный отказ в обслуживании);

6.3.5. использовать и запускать какие-либо автоматические системы, в том числе, помимо прочего, "роботов", "пауков", "оффлайновые считывающие программы" и т.п. для доступа к Сервису.

6.3.6. передавать информацию, размещаемую на Сервисе, без использования Пользователем в своей предпринимательской деятельности; такая информация подлежит передаче третьим лицам исключительно при оказании посреднических услуг третьим лицам при поиске недвижимого имущества (показ недвижимого имущества, звонок автору объявления, переговоры при аренде/покупке недвижимого имущества и т.д.).

6.4. Распространение информации, содержащейся на Сервисе и его контента разрешается только с письменного согласия Правообладателя. В иных случаях, распространение информации Сервиса, его содержания и его функционала являются не правомерными и нарушением авторского права Правообладателя.

## **7. АВТОРСКОЕ ПРАВО**

7.1. Сервис, в том числе звуки, текст, графика, логотипы, значки, изображения, аудиоклипы, загружаемый цифровой контент, программное обеспечение (далее – контент), компиляция такого контента, а также любая иная информация, содержащаяся на Сервисе, являются объектом авторского права (исключительных прав) Правообладателя, которое охраняется законодательством Республики Казахстан об авторском праве, а также международными договорами в сфере защиты прав на объекты интеллектуальной собственности, ратифицированными Республикой Казахстан.

7.2. Воспроизводить контент Сервиса, без явно выраженного согласия Правообладателя запрещается. Правообладатель сохраняет за собой все права, не предоставляемые явным образом пользователям Сервиса.

7.3. Действия, направленные на нарушение или ограничение авторских прав Правообладателя на Сервис и/или его содержимое, являются заведомо незаконными и влекут за собой административную или уголовную ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

## **8. ОТКАЗ ОТ ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОГРАНИЧЕНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ОГРАЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

8.1. В максимальных пределах, допустимых действующим законодательством: Сервис предоставляется «КАК ЕСТЬ» и используется Пользователем за риск самого Пользователя, без каких-либо гарантий; Правообладатель не дает никаких гарантий, обязательств или поручительств, прямых, косвенных или предусмотренных законом, касающийся Сервиса, включая, помимо прочего, гарантий доходности, приемлемости для использования в предпринимательской деятельности Пользователя:

8.1.1. за любой побочный, особый, косвенный или случайный ущерб;

8.1.2. за любую потерю дохода, бизнеса, прибыли (реальной или прогнозируемой) Пользователя и возможностей, а также за ущерб социальной или деловой репутации (как прямой, так и косвенный);

8.1.3. за любое повреждение или нарушение целостности данных (как прямое, так и косвенное);

8.1.4. за любой ущерб, убытки или потери (как прямые, так и косвенные), являющиеся результатом или связанные с:

8.1.4.1. каким-либо продуктом или услугой, предоставляемой третьим лицом в соответствии с условиями обслуживания, сформулированными таким лицом;

8.1.4.2. какими-либо техническими продуктами третьих лиц;

8.1.4.3. каким-либо веб-сайтом третьего лица.

8.2. Пользователь принимает к сведению и соглашается с тем, что Правообладатель не несет никакой ответственности, независимо от того, был ли Правообладатель уведомлен о возможности таких убытков или ущерба, за любые последствия использования Пользователем Сервиса.

8.3. Пользователь также принимает, что в работе Сервиса иногда возникают сбои, которые в исключительных случаях могут привести к потере данных. Единственным средством правовой защиты Пользователя в условиях возникновения проблем или неудовлетворительного функционирования Сервиса является незамедлительный отказ от использования Сервиса в порядке, определенном Лицензионным договором.

8.4. В случае если какое-либо третье лицо предъявляет Правообладателю претензию в связи с:

- 8.4.1. нарушением Пользователем условий настоящей Оферты и/или Лицензионного договора;
- 8.4.2. нарушением Пользователем норм законодательства Республики Казахстан;
- 8.4.3. нарушением Пользователем прав каких-либо третьих лиц (в том числе прав на интеллектуальную собственность),
- 8.5. Пользователь обязуется оградить Правообладателя от требований третьих лиц и возместить все расходы и убытки, понесенные Правообладателем, в течение пяти календарных дней со дня предъявления соответствующего требования Правообладателем.

## **9. ПРАВА ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ**

9.1. Правообладатель имеет право:

9.1.1. Приостанавливать работу Сервиса для проведения необходимых плановых профилактических и ремонтных работ на технических ресурсах Правообладателя, а также внеплановых работ в аварийных ситуациях, направленных на улучшение/ исправление работы Сервиса.

9.1.2. Прерывать работу Сервиса, если это, в частности, обусловлено невозможностью использования информационно-транспортных каналов, не являющихся собственными ресурсами Правообладателя, либо действием и/или бездействием третьих лиц, если это непосредственно влияет на работу Сервиса, в том числе при аварийной ситуации.

9.1.3. Вносить изменения и дополнения в настоящую Оферту и Прайс-лист путем публикации этих изменений и дополнений на сайте Сервиса.

9.1.4. Правообладатель имеет право обновлять содержание, функциональные возможности и пользовательский интерфейс Сервиса в любое время по своему собственному усмотрению.

9.1.5. Правообладатель имеет право ссылаться на Пользователя, как на пользователя Сервиса, в любой форме и на любом носителе в период использования Пользователем Сервиса (в том числе на сайте Сервиса и любых других сайтах и/или в рекламных материалах Правообладателя).

9.1.6. Правообладатель имеет право в любой момент в одностороннем порядке прекратить доступ к Сервису Пользователю и/или третьим лицам, призвать к ответственности Пользователя и/или третьих лиц, указанном в текущем договоре, в соответствии с настоящей Офертой, Лицензионным договором и нормами законодательства Республики Казахстан.

## **10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Настоящая Оферта и Лицензионный договор в совокупности устанавливают полное согласие между Пользователем и Правообладателем, регламентирующее использование Пользователем

Сервиса, и заменяют собой все предыдущие договоры между Пользователем и Правообладателем в отношении Сервиса.

10.2. Если какое-либо из условий настоящей Оферты и/или Лицензионного договора будут признаны недействительными, остальные условия Оферты и/или Лицензионного договора сохраняют свою силу.

10.3. Невозможность воспользоваться или задержка в предоставлении возможности воспользоваться правом, полномочиями или средствами правовой защиты, предоставляемыми настоящей Офертой, Лицензионным договором или действующим законодательством Республики Казахстан, не лишают Правообладателя прав, полномочий или средств правовой защиты.

10.4. Пользователь не вправе уступать свои права и/или обязательства по Оферте и/или Лицензионному договору без предварительного письменного согласия Правообладателя. Правообладатель вправе без предварительного письменного уведомления уступить свои права и/или обязательства по настоящей Оферте третьим лицам.

10.5. Отношения по настоящей Оферте регулируются законодательством Республики Казахстан. При возникновении каких-либо споров Стороны обязуются урегулировать их путем переговоров. При не достижении согласия по спорному вопросу, такой спор передается на рассмотрение суда в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.6. В качестве средств связи по настоящей Оферте и/или Лицензионному договору Правообладатель вправе использовать электронную почту, мессенджеры (WhatsApp, Telegram и т.д.) и иные контакты, указанные на Сервисе.

**ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ:**

ТОО «Колеса»

Юридический адрес:

Республика Казахстан, 050008 г. Алматы, Алмалинский район, ул. Шевченко, д. 157/4

ИИК: **KZ**066010131000204314

в АО «Kaspi Bank»

БИК: CASPKZKA

Тел./факс: (727) 330 76 86